

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH NHÀ ĐẦU TƯ**

*(Cấp lần đầu: ngày 18 tháng 6 năm 2020)*

*(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày tháng năm 2023)*

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 505/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 01/3/2023; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư của Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Xăng dầu Tây Nam.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

Chấp thuận điều chỉnh Nhà đầu tư thực hiện Dự án cửa hàng kinh doanh xăng dầu được quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1332/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 do UBND tỉnh cấp với các nội dung như sau:

**Điều 1. Nhà đầu tư chuyển nhượng**

Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Xăng dầu Tây Nam - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3702722393 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 26/11/2018.

Địa chỉ trụ sở chính tại số 144, đường ĐH 608, ấp An Thành, xã An Tây, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện theo pháp luật: (Bà) Trần Thị Tuyết Hà, sinh ngày 24/5/1985, dân tộc: Kinh, quốc tịch: Việt Nam, Chứng minh nhân dân số 280838845 do Công an tỉnh Bình Dương cấp ngày 10/10/2010, địa chỉ đăng ký

thường trú tại số 144, đường DH 608, ấp An Thành, xã An Tây, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; chỗ ở hiện nay tại số 144, đường DH 608, ấp An Thành, xã An Tây, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; chức vụ: Chủ tịch Công ty kiêm Giám đốc.

## **Điều 2. Nhà đầu tư nhận chuyển nhượng**

Công ty TNHH Xây dựng Dịch vụ Kỹ thuật Á Châu - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3701703599 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 12/4/2010; cấp thay đổi lần thứ 3 ngày 30/6/2022.

Địa chỉ trụ sở chính tại số 34 K3, khu phố Thạnh Lộc, phường An Thạnh, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện theo pháp luật: (Ông) Nguyễn Ngọc Lâm, sinh ngày 30/6/1982, dân tộc: Kinh, quốc tịch: Việt Nam, Chứng minh nhân dân số 280780290 do Công an tỉnh Bình Dương cấp ngày 08/6/2018, địa chỉ đăng ký thường trú tại số 34 K3, khu phố Thạnh Lộc, phường An Thạnh, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương; chỗ ở hiện nay tại số 34 K3, khu phố Thạnh Lộc, phường An Thạnh, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên.

## **Điều 3. Nội dung dự án chuyển nhượng**

- 1. Tên dự án đầu tư:** Cửa hàng kinh doanh xăng dầu.
- 2. Mục tiêu dự án:** Xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu.
- 3. Quy mô dự án:** Cửa hàng xăng dầu loại III.
- 4. Địa điểm thực hiện dự án:** Đường ĐT 759, thôn Bàu Dĩa, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.
- 5. Diện tích, nguồn gốc đất sử dụng:**
  - Diện tích: Khoảng 899,4 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 101.
  - Nguồn gốc đất sử dụng: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Xăng dầu Tây Nam được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT32747 ngày 22/3/2021. Công ty TNHH Xây dựng Dịch vụ Kỹ thuật Á Châu nhận chuyển nhượng lại quyền sử dụng đất để thực hiện dự án.
- 6. Tổng vốn đầu tư của dự án:** 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng).  
 Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là 2.000.000.000 đồng (100% vốn tự có của doanh nghiệp).
- 7. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày quyết định chủ trương đầu tư.

## **8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:**

- Từ tháng 4/2020 đến tháng 6/2020: Thực hiện thủ tục chủ trương đầu tư.

- Từ tháng 7/2020 đến tháng 7/2023: Thực hiện các thủ tục pháp lý của dự án.

- Từ tháng 7/2023 đến tháng 12/2023: Xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu.

- Từ tháng 01/2024 trở đi: Hoàn tất thủ tục và đi vào hoạt động.

#### **Điều 4. Tổ chức thực hiện**

**1.** Công ty TNHH Xây dựng Dịch vụ Kỹ thuật Á Châu là nhà đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm:

a) Phối hợp với Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Xăng dầu Tây Nam thực hiện nghĩa vụ kê khai, nộp thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp liên quan tới hoạt động chuyển nhượng dự án và thực hiện thủ tục đăng ký biến động chủ sử dụng đất do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo đúng quy định.

b) Kế thừa và thực hiện trách nhiệm, điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án quy định tại Điều 3, Điều 4 Quyết định chủ trương đầu tư số 1332/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 của UBND tỉnh.

c) Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (*Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định tại phần III, phụ lục A ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư*).

**2.** Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Cục Thuế, UBND huyện Phú Riềng, Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Xăng dầu Tây Nam và Công ty TNHH Xây dựng Dịch vụ Kỹ thuật Á Châu có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### **Điều 5. Điều khoản thi hành**

**1.** Quyết định chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**2.** Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Xăng dầu Tây Nam và Công ty TNHH Xây dựng Dịch vụ Kỹ thuật Á Châu; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4, 5;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (22Thg-13/3)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**